



Dossier de location de **Amandine Auclair**

Un service proposé par  **GreenLoc**

Aperçu du dossier de location

Edité le 10 avril 2026 23:34

Revenus nets cumulés : **2917 €/mois**

Nombre de locataires : **1**

Nombre de garants : **0**

Détails du dossier

Candidat : **AMANDINE AUCLAIR**

Situation professionnelle : **CDI hors période d'essai**

Date de début de situation professionnelle : **22/08/2022**

Profession : **Chef de projet communication et marketing digital**

Revenu annuel net estimé : **35000 €**

Revenu annuel net imposable N-1 : **2800 €**

Revenu mensuel net imposable M-1 : **2800 €**

Revenu mensuel net imposable M-2 : **2800 €**

Revenu mensuel net imposable M-3 : **2800 €**

Email : **amandine.auclair@orange.fr**

Téléphone : **0750403353**

Adresse : **33 rue reniere**

Ville : **BORDEAUX, 33000**

Date de naissance : **12/01/1996**

Ville de naissance : **TOUL**

Situation familiale : **Célibataire**



PIÈCE D'IDENTITÉ

Document exclusivement destiné à la location immobilière



Déclarant 1 - Nom de naissance : AUCLAIR AMANDINE



situation du foyer	cas particulier	enfants majeurs célibataires	enfants mariés	personnes recueillies handicapées
C				
RÉSIDENCE EXCLUSIVE		RÉSIDENCE ALTERNÉE		NOMBRE DE PARTS
enfants mineurs ou handicapés	dont enfants handicapés	enfants mineurs ou handicapés	dont enfants handicapés	
				1,00

Détail des revenus	Déclar. 1			Total
Salaires.....	38933			
Déduction 10% ou frais réels.....	- 3893			
Salaires, pensions, rentes nets.....	35040			35040
Revenu brut global.....				35040
Revenu imposable.....				35040
Impôt sur les revenus soumis au barème ¹⁴				3677
IMPOT NET				
Total de l'impôt sur le revenu net.....				3677
CALCUL DU SOLDE DE VOTRE IMPOT POUR 2024 :				
IMPOT SUR LE REVENU				
Impôt sur le revenu 2024 dû ⁵³				3677
Retenue à la source prélevée en 2024 par vos verseurs de revenus :				- 3080
Solde d'impôt sur les revenus 2024 :.....				597
TOTAL DE VOTRE IMPOSITION NETTE RESTANT A PAYER				597
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES				
Revenu fiscal de référence ²⁵				35040
PLAFOND EPARGNE RETRAITE				
Le plafond disponible pour la déduction des cotisations versées en 2025, pour la déclaration des revenus à souscrire en 2026 est de :				
Plafond total de 2023.....	Déclar. 1			16741
Plafond non utilisé pour les revenus de 2022.....		4114		
Plafond non utilisé pour les revenus de 2023.....		+ 4114		
Plafond non utilisé pour les revenus de 2024.....		+ 4399		
Plafond calculé sur les revenus de 2024.....		+ 4637		
Plafond pour les cotisations versées en 2025.....		= 17264		

Suite en page suivante >>>



Document exclusivement destiné à la location immobilière

Objet : Attestation employeur en vue de la location d'un logement

Madame, Monsieur,

Nous certifions sur l'honneur que Madame AUCLAIR Amandine, est employée par la société SARL COMM Santé, immatriculée à Bordeaux sous le numéro 410 221 402 00036, domiciliée au 32-34 rue Eugène Olibet 33400 Talence, en tant que Chef de projet communication et marketing digital en contrat à durée indéterminée, depuis le 22 août 2022.

Elle perçoit un salaire annuel brut de 42 500€ et effectue un horaire hebdomadaire de 37 heures.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos salutations distinguées.

Fait à Talence, le 02 avril 2026.

Document exclusivement destiné à la location immobilière
Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Céline DUPRE
Directrice associée

Document exclusivement destiné à la location immobilière

BORDEAUX / PARIS

+33 (0)5 57 97 19 19
32-34 rue Eugène Olibet
33400 Talence
RCS Bordeaux B 410 221 402

✉ info@comm-sante.com
🌐 www.comm-sante.com
🐦 @COMMSante

Siret : 41022140200036 Code Naf : 7022Z
Urssaf/Msa : 727000000601664051

Matricule : 0000000420

Emploi : Cheffe de projet SENIOR Digital
Statut professionnel : Cadre
Position : 2.3
Coefficient : 150

Madame Amandine AUCLAIR
33 RUE RENIERE
33000 BORDEAUX

Entrée : 22/08/2022
Ancienneté : 3 ans et 7 mois

Convention collective : Bureaux d'études techniques

Eléments de paie				Base	Taux	A déduire	A payer	Charges patronales	
Salaire de base				151.67	23.7687		3 605.00		
RTT pris 190226 (1 jour)				- 1.00					
Congés payés pris 200226 (1 jour)				- 1.00	166.3590	166.36			
Indemnité congés payés (1 jour)							166.36		
Salaire brut							3 605.00		
Santé									
Sécurité Sociale - Mal. Mat. Inval. Décès								3 605.00	13.0000 468.65
Complémentaire - Incap. Inval. Décès								3 605.00	1.6000 57.68
Complémentaire - Santé						12.74			50.94
Accidents du travail & mal. professionnelles								3 605.00	0.6700 24.15
Retraite									
Sécurité Sociale plafonnée				3 605.00	6.9000	248.75		3 605.00	8.5500 308.23
Sécurité Sociale déplafonnée				3 605.00	0.4000	14.42		3 605.00	2.1100 76.07
Complémentaire Tranche 1				3 605.00	4.0100	144.56		3 605.00	6.0100 216.66
Famille								3 605.00	5.2500 189.26
Assurance chômage									
Chômage								3 605.00	4.2500 153.21
APEC				3 605.00	0.0240	0.87		3 605.00	0.0360 1.30
Cot. statutaires ou prévues par la conv. coll.									
Cot. statutaires ou prévues par la conv. coll.								3 605.00	0.0200 0.72
Autres contributions dues par l'employeur									
Autres contributions dues par l'employeur								3 605.00	4.2960 154.88
Autres contributions dues par l'employeur								108.62	8.0000 8.69
CSG déduct. de l'impôt sur le revenu				3 650.53	6.8000	248.24			
CSG/CRDS non déduct. de l'impôt sur le revenu				3 650.53	2.9000	105.87			
Exonérations de cotisations employeur									- 192.13
Total des cotisations et contributions						775.45			1 518.31
Réintégration fiscale				50.94					
Montant net social				2 829.55					
Net à payer avant impôt sur le revenu							2 829.55		
Impôt sur le revenu prélevé à la source - PAS				2 986.36	- 9.4000	280.72			
Taux personnalisé									
Impôt sur le revenu : cumul PAS annuel				834.08					
Net payé							2 548.83		
Heures	Heures suppl.	Brut	Plafond S.S.	Net imposable	Ch. patronales	Coût Global	Total versé	Allègements	
Mensuel	151.67	3 605.00	4 005.00	2 986.36	1 518.31	5 123.31	5 123.31	192.13	
Annuel	455.01	10 710.00	12 015.00	8 873.12	4 591.00	16 391.96	15 301.00	492.10	
Congés N-1	Congés N	Jours RTT							
Acquis	25.00	20.83	3.00						
Pris	25.00	5.00	1.00						
Solde		15.83	2.00						
Net payé : 2 548.83 euros									
Paiement le 27/03/2026 par Virement									

Siret : 41022140200036 Code Naf : 7022Z
Urssaf/Msa : 727000000601664051

Matricule : 0000000420

Emploi : Cheffe de projet SENIOR Digital
Statut professionnel : Cadre
Position : 2.3
Coefficient : 150

Madame Amandine AUCLAIR
33 RUE RENIERE
33000 BORDEAUX

Entrée : 22/08/2022
Ancienneté : 3 ans et 6 mois

Convention collective : Bureaux d'études techniques

Eléments de paie			Base	Taux	A déduire	A payer	Charges patronales		
Salaire de base			151.67	23.7687		3 605.00			
Salaire brut						3 605.00			
Santé									
Sécurité Sociale - Mal. Mat. Inval. Décès							3 605.00	13.0000	468.65
Complémentaire - Incap. Inval. Décès							3 605.00	1.6000	57.68
Complémentaire - Santé					12.74				50.94
Accidents du travail & mal. professionnelles							3 605.00	0.6700	24.15
Retraite									
Sécurité Sociale plafonnée			3 605.00	6.9000	248.75		3 605.00	8.5500	308.23
Sécurité Sociale déplafonnée			3 605.00	0.4000	14.42		3 605.00	2.1100	76.07
Complémentaire Tranche 1			3 605.00	4.0100	144.56		3 605.00	6.0100	216.66
Famille							3 605.00	5.2500	189.26
Assurance chômage									
Chômage							3 605.00	4.2500	153.21
APEC			3 605.00	0.0240	0.87		3 605.00	0.0360	1.30
Cot. statutaires ou prévues par la conv. coll.									
Cot. statutaires ou prévues par la conv. coll.							3 605.00	0.0200	0.72
Autres contributions dues par l'employeur									
Autres contributions dues par l'employeur							3 605.00	4.2960	154.88
Autres contributions dues par l'employeur							108.62	8.0000	8.69
CSG déduct. de l'impôt sur le revenu			3 650.53	6.8000	248.24				
CSG/CRDS non déduct. de l'impôt sur le revenu			3 650.53	2.9000	105.87				
Exonérations de cotisations employeur									- 179.69
Total des cotisations et contributions					775.45				1 530.75
Réintégration fiscale			50.94						
Montant net social			2 829.55						
Net à payer avant impôt sur le revenu						2 829.55			
Impôt sur le revenu prélevé à la source - PAS			2 986.36	- 9.4000	280.72				
Taux personnalisé									
Impôt sur le revenu : cumul PAS annuel			553.36						
Net payé						2 548.83			
Document exclusivement destiné à la location immobilière									
	Heures	Heures suppl.	Brut	Plafond S.S.	Net imposable	Ch. patronales	Coût Global	Total versé	Allègements
Mensuel	151.67		3 605.00	4 005.00	2 986.36	1 530.75	5 135.75	5 135.75	179.69
Annuel	303.34		7 105.00	8 010.00	5 886.76	3 072.69	11 268.65	10 177.69	299.97
	Congés N-1	Congés N	Jours RTT						
Acquis	25.00	18.75	2.00						
Pris	25.00	4.00							
Solde		14.75	2.00						
							Net payé : 2 548.83 euros		
							Paiement le 27/02/2026 par Virement		

Période : **Janvier 2026**

Siret : 41022140200036 Code Naf : 7022Z
Urssaf/Msa : 727000000601664051

Matricule : 0000000420

Emploi : **Cheffe de projet SENIOR Digital**
Statut professionnel : **Cadre**
Position : **2.3**
Coefficient : **150**

Madame Amandine AUCLAIR
33 RUE RENIERE
33000 BORDEAUX

Entrée : 22/08/2022
Ancienneté : 3 ans et 5 mois

Convention collective : **Bureaux d'études techniques**

Eléments de paie				Base	Taux	A déduire	A payer	Charges patronales		
Salaire de base				151.67	23.0764		3 500.00			
Congés payés pris 010126-020126 (1 jour)				- 1.00	161.5136	161.51				
Congés payés pris 120126 (0,5 jour)				- 0.50	161.5136	80.76				
Indemnité congés payés (1,5 jours)							242.27			
Salaire brut							3 500.00			
Document exclusivement destiné à la location immobilière										
Santé								3 500.00	13.0000	455.00
Sécurité Sociale - Mal. Mat. Inval. Décès								3 500.00	1.6000	56.00
Complémentaire - Incap. Inval. Décès										50.94
Complémentaire - Santé						12.74				23.45
Accidents du travail & mal. professionnelles								3 500.00	0.6700	
Retraite										
Sécurité Sociale plafonnée				3 500.00	6.9000	241.50		3 500.00	8.5500	299.25
Sécurité Sociale déplafonnée				3 500.00	0.4000	14.00		3 500.00	2.1100	73.85
Complémentaire Tranche 1				3 500.00	4.0100	140.35		3 500.00	6.0100	210.35
Famille								3 500.00	5.2500	183.75
Assurance chômage										
Chômage								3 500.00	4.2500	148.75
APEC				3 500.00	0.0240	0.84		3 500.00	0.0360	1.26
Cot. statutaires ou prévues par la conv. coll.										
Cot. statutaires ou prévues par la conv. coll.								3 500.00	0.0200	0.70
Autres contributions dues par l'employeur										
Autres contributions dues par l'employeur								3 500.00	4.2960	150.36
Autres contributions dues par l'employeur								106.94	8.0000	8.56
CSG déduct. de l'impôt sur le revenu				3 545.69	6.8000	241.11				
CSG/CRDS non déduct. de l'impôt sur le revenu				3 545.69	2.9000	102.83				
Exonérations de cotisations employeur										- 120.28
Total des cotisations et contributions						753.37				1 541.94
Prime de partage de la valeur							1 090.96			
Réintégration fiscale				50.94						
Montant net social				3 837.59						
Net à payer avant impôt sur le revenu							3 837.59			
Impôt sur le revenu prélevé à la source - PAS				2 900.40	- 9.4000	272.64				
Taux personnalisé										
Impôt sur le revenu : cumul PAS annuel				272.64						
Net payé							3 564.95			
Document exclusivement destiné à la location immobilière										
	Heures	Heures suppl.	Brut	Plafond S.S.	Net imposable	Ch. patronales	Coût Global	Total versé	Allègements	
Mensuel	151.67		3 500.00	4 005.00	2 900.40	1 541.94	6 132.90	5 041.94	120.28	
Annuel	151.67		3 500.00	4 005.00	2 900.40	1 541.94	6 132.90	5 041.94	120.28	
	Congés N-1	Congés N	Jours RTT							
Acquis	25.00	16.67	1.00							
Pris	25.00	4.00								
Solde		12.67	1.00							
							Net payé : 3 564.95 euros			
Paiement le 27/01/2026 par Virement										

Siret : 41022140200036 Code Naf : 7022Z
Urssaf/Msa : 727000000601664051

Matricule : 0000000420

Emploi : Cheffe de projet SENIOR Digital
Statut professionnel : Cadre
Position : 2.3
Coefficient : 150

Madame Amandine AUCLAIR
33 RUE RENIERE
33000 BORDEAUX

Entrée : 22/08/2022
Ancienneté : 3 ans et 7 mois

Convention collective : Bureaux d'études techniques

Eléments de paie				Base	Taux	A déduire	A payer	Charges patronales	
Salaire de base				151.67	23.7687		3 605.00		
RTT pris 190226 (1 jour)				- 1.00					
Congés payés pris 200226 (1 jour)				- 1.00	166.3590	166.36			
Indemnité congés payés (1 jour)							166.36		
Salaire brut							3 605.00		
Santé									
Sécurité Sociale - Mal. Mat. Inval. Décès								3 605.00	13.0000 468.65
Complémentaire - Incap. Inval. Décès								3 605.00	1.6000 57.68
Complémentaire - Santé						12.74			50.94
Accidents du travail & mal. professionnelles								3 605.00	0.6700 24.15
Retraite									
Sécurité Sociale plafonnée				3 605.00	6.9000	248.75		3 605.00	8.5500 308.23
Sécurité Sociale déplafonnée				3 605.00	0.4000	14.42		3 605.00	2.1100 76.07
Complémentaire Tranche 1				3 605.00	4.0100	144.56		3 605.00	6.0100 216.66
Famille								3 605.00	5.2500 189.26
Assurance chômage									
Chômage								3 605.00	4.2500 153.21
APEC				3 605.00	0.0240	0.87		3 605.00	0.0360 1.30
Cot. statutaires ou prévues par la conv. coll.									
Cot. statutaires ou prévues par la conv. coll.								3 605.00	0.0200 0.72
Autres contributions dues par l'employeur									
Autres contributions dues par l'employeur								3 605.00	4.2960 154.88
Autres contributions dues par l'employeur								108.62	8.0000 8.69
CSG déduct. de l'impôt sur le revenu				3 650.53	6.8000	248.24			
CSG/CRDS non déduct. de l'impôt sur le revenu				3 650.53	2.9000	105.87			
Exonérations de cotisations employeur									- 192.13
Total des cotisations et contributions						775.45			1 518.31
Réintégration fiscale				50.94					
Montant net social				2 829.55					
Net à payer avant impôt sur le revenu							2 829.55		
Impôt sur le revenu prélevé à la source - PAS				2 986.36	- 9.4000	280.72			
Taux personnalisé									
Impôt sur le revenu : cumul PAS annuel				834.08					
Net payé							2 548.83		
Document exclusivement destiné à la location immobilière									
	Heures	Heures suppl.	Brut	Plafond S.S.	Net imposable	Ch. patronales	Coût Global	Total versé	Allègements
Mensuel	151.67		3 605.00	4 005.00	2 986.36	1 518.31	5 123.31	5 123.31	192.13
Annuel	455.01		10 710.00	12 015.00	8 873.12	4 591.00	16 391.96	15 301.00	492.10
	Congés N-1	Congés N	Jours RTT						
Acquis	25.00	20.83	3.00				Net payé : 2 548.83 euros		
Pris	25.00	5.00	1.00						
Solde		15.83	2.00				Paiement le 27/03/2026 par Virement		

Mandat : VIEYRES CLAUDE (0060)
Immeuble : 33 Rue Renière (0032)
33000 BORDEAUX

AVIS D'ECHEANCE

Appt T2 (0003)
Escalier

Document exclusivement destiné à la location immobilière

Veillez trouver ci-joint votre avis d'échéance pour le
mois de Mars 2026. Nous vous rappelons que le règlement
du loyer doit se faire avant le 8 de chaque mois.

Mademoiselle AMANDINE AUCLAIR
33 rue Renière
1er etage Gauche
33000 BORDEAUX

QUITTANCE	MONTANTS
Période du 01.02.2026 au 28.02.2026	
Loyer	901.52
Provisions sur charges	33.00
Total de la Période	934.52

La présente quittance ne libère l'occupant que pour la période indiquée et annule tout reçu à valoir.
Elle n'est pas libératoire des loyers ou indemnités d'occupation antérieurs impayés et est délivrée sous réserve de toutes instances judiciaires en cours.

AVIS D'ECHEANCE 0053	MONTANTS
Situation de votre compte	
Période du 01.02.2026 au 28.02.2026	934.52
Vos règlements à ce jour	-934.52
Solde à jour	
Période du 01.03.2026 au 31.03.2026	
Loyer	901.52
Provisions sur charges	33.00
Total de l'échéance	934.52
Total à régler (1)	934.52

(1)

(1)

Cet avis est une demande de paiement et ne peut, en aucun cas, avoir valeur de quittance. Il porte sur les arriérés éventuels relatifs aux périodes précédentes. Le règlement des
sommes dues doit être effectué, au plus tard, dans les cinq jours.

Document exclusivement destiné à la location immobilière

<<===== Les papillons ci-dessous doivent être collés au dos de vos chèques =====>>

Mademoiselle
AMANDINE AUCLAIR
01.03.2026
934.52€

Mandat : VIEYRES CLAUDE (0060)
Immeuble : 33 Rue Renière (0032)
33000 BORDEAUX

AVIS D'ECHEANCE

Appt T2 (0003)
Escalier

Veillez trouver ci-joint votre avis d'échéance pour le
mois de Février 2026. Nous vous rappelons que le règlement
du loyer doit se faire avant le 8 de chaque mois.

Mademoiselle AMANDINE AUCLAIR
33 rue Renière
1er etage Gauche
33000 BORDEAUX

QUITTANCE	MONTANTS
Période du 01.01.2026 au 31.01.2026	
Loyer	901.52
Provisions sur charges	33.00
Total de la Période	934.52

La présente quittance ne libère l'occupant que pour la période indiquée et annule tout reçu à valoir.
Elle n'est pas libératoire des loyers ou indemnités d'occupation antérieurs impayés et est délivrée sous réserve de toutes instances judiciaires en cours.

AVIS D'ECHEANCE 0052	MONTANTS
Situation de votre compte	
Solde au 31.12.2025	-934.52
Période du 01.01.2026 au 31.01.2026	934.52
Solde à jour	
Période du 01.02.2026 au 28.02.2026	
Loyer	901.52
Provisions sur charges	33.00
Total de l'échéance	934.52
Total à régler (1)	934.52

(1)

(1)

Cet avis est une demande de paiement et ne peut, en aucun cas, avoir valeur de quittance. Il porte sur les arriérés éventuels relatifs aux périodes précédentes. Le règlement des sommes dues doit être effectué, au plus tard, dans les cinq jours.

Document exclusivement destiné à la location immobilière

<<===== Les papillons ci-dessous doivent être collés au dos de vos chèques =====>>

Mademoiselle
AMANDINE AUCLAIR
01.02.2026
934.52€